

# GENESIS



DIYA





# Sommaire

SUMMARY

## LE GROUPE ALPINE COLLECTION

- 6 NOTRE VISION DE LA RÉSIDENCE HÔTELIÈRE EN MONTAGNE  
*OUR VISION OF HOSPITALITY IN THE MOUNTAINS*
- 8 SOUCIEUX DU BIEN-ÊTRE DE LA PLANÈTE  
*COMMITTED TO THE GLOBAL HEALTH OF THE PLANET*
- 10 VOTRE CONSTRUCTEUR ET PROMOTEUR IMMOBILIER  
*YOUR BUILDER AND PROPERTY DEVELOPER*
- 12 POUR VOUS, RIEN QUE L'EXCEPTIONNEL  
*EXCLUSIVELY FOR YOU*

## TIGNES

- 16 TIGNES, LE GRAND STADE NATUREL DES ALPES !  
*TIGNES, THE GREAT NATURAL STADIUM OF THE ALPS!*
- 18 UNE STATION SPORTIVE XXL, POUR TOUS NIVEAUX  
*AN XXL MULTI-SPORT RESORT FOR ALL LEVELS*

## GENESIS

- 20 LA RENAISSANCE DU QUARTIER LE LAVACHET  
*THE RENAISSANCE OF THE LE LAVACHET AREA*
- 22 EXCELLENCE ET PRESTIGE AU CŒUR DE TIGNES  
*EXCELLENCE AND PRESTIGE IN THE HEART OF TIGNES*

## ÉQUIPEMENTS & SERVICES

- 26 ÉQUIPEMENTS ET SERVICES  
*FACILITIES AND SERVICES*
- 28 GESTION LOCATIVE  
*RENTAL MANAGEMENT*



Le groupe **Alpine Collection** offre et conçoit depuis 1997, des lieux à vivre qui cultivent l'art de vivre à la montagne. C'est au fondateur du groupe, **Patrick REMME**, que l'on doit cet amour de l'hospitalité que l'on retrouve dans nos maisons et restaurants.

Destinés à atteindre le sommet de l'hédonisme, le groupe **Alpine Collection** démontre tout son savoir-faire à travers deux métiers : l'immobilier et l'hôtellerie. Le groupe aspire à collectionner les instants, à façonner les souvenirs et à cultiver l'art de vivre qui correspond à chaque goût et désir. **Alpine Lodges**, promoteur immobilier, constructeur et design, propose son expertise globale de la construction montagne et de l'accompagnement sur-mesure en architecture et décoration d'intérieur. **Alpine Resorts**, spécialiste de l'hôtellerie haut de gamme et luxe dans les Alpes françaises, offre des expériences de séjours uniques combinant biens d'exception et services hôteliers.

Alpine Collection se porte garant de moments inoubliables, d'une vie rêvée à la montagne, en famille ou entre amis, en vacances ou chez vous. Luxe, élégance, authenticité, **vivez dès à présent l'expérience Alpine Collection !**

*Since 1997, the Alpine Collection group has been proposing and designing places to live that cultivate the art of living in the mountains. We owe this love for hospitality that we find in our properties and restaurants to the group's founder, Patrick REMME.*

*Dedicated to reaching the summit of hedonism, the Alpine Collection group shows its know-how in two businesses: property development and hospitality. The group aspires to collect exceptional moments, to build memories, and to nurture an art de vivre suited to our guests' individual tastes and preferences. Alpine Lodges, property developer, builder and design, offers its global expertise in mountain construction and tailor-made services in architecture and interior design. Alpine Resorts, specialist in high-end and luxury hotel and resorts in the French Alps, offers unique holiday experiences combining exceptional accommodation and hotel services.*

*Alpine Collection is your guarantee of unforgettable moments, of a dream life in the mountains, with family or friends, on holiday or at home. Luxury, elegance, authenticity, enjoy the Alpine Collection experience!*





**IMMOBILIER / PROPERTY DEVELOPMENT**  
**Promotion, Construction & Design**



**HÔTELLERIE / HOSPITALITY**  
**Hôtels, Resorts, Restaurants & Spa**



# Notre vision de l'hospitalité en montagne

Imaginez un réveil face à un panorama majestueux de montagnes enneigées, un accès aux pistes skis aux pieds, une journée sur un domaine skiable parmi les plus vastes au monde, un dîner concocté par un chef cuisinier, un cocon douillet où vous et vos proches pouvez vous retrouver et vous ressourcer en toute tranquillité...

Entre appartements et chalets haut de gamme, Alpine Collection vous propose une expérience d'une qualité rare, à travers un vaste choix d'hébergements, lovés au cœur des plus belles stations des Alpes : Courchevel et Méribel (Les 3 Vallées), Les Gets (Portes du Soleil), Tignes et Val d'Isère.

Notre connaissance et notre expérience du marché haut de gamme, renforcées par une passion partagée pour la montagne, nous permettent de vous offrir une qualité sans compromis de services et prestations.

C'est ainsi qu'Alpine Collection conçoit la vie à la montagne: une offre sélective d'appartements et de chalets au confort absolu pour que nos futurs propriétaires puissent trouver leur perle rare, associée à des services de haut standing.

*OUR VISION OF HOSPITALITY IN THE MOUNTAINS — Imagine waking up to a stunning panoramic view of snow-covered mountains, minutes away from the slopes, a day out enjoying one of the biggest ski areas in the world, followed by a meal put together by our head chef allowing you and your loved ones to relax in full tranquillity...*

*Alpine Collection offers you a unique experience; with a vast choice of accommodation in high-end apartments and chalets tucked away in the heart of the most beautiful ski resorts found in the Alps: Courchevel and Méribel (Les 3 Vallées), Les Gets (Portes du Soleil), Tignes and Val d'Isère.*

*Our knowledge and experience of the high-end market, reinforced by a shared passion for the mountains, allows us to offer you an uncompromising quality of service.*

*With this in mind we have designed our mountain life: a selective choice of apartments and chalets for our future owners who will find their hidden gem, that comes with full comfort and facilities of the highest standard.*



# Soucieux du **bien-être** de la **planète**

Alpine Collection accorde une importance toute particulière au développement de nos territoires et à la préservation de nos ressources. Pour cela, nous nous engageons à travers des partenariats et mécénats variés et adaptés à nos différentes marques.

Engagez-vous à nos côtés ! Lors de l'acquisition d'un bien, nous reversons une partie de la vente pour planter de nouveaux arbres en forêts françaises. Un acte qui répond concrètement aux enjeux actuels et futurs du reboisement. Aujourd'hui, Alpine Lodges a reboisé plus de 3,5 hectares de parcelles de forêt.

Soucieux du bien-être de la planète, de l'environnement et de ses équipes, Alpine Collection s'investit dans de nombreuses actions afin de réduire l'impact de ses différentes marques. Parrainage des abeilles pour augmenter les ressources mellifères, recyclage des savons entamés, objectif zéro plastique grâce à la mise en place de bouteilles en verre et d'eau filtrée, soutien d'évènements et sportifs de renom sont autant d'actions supplémentaires mis en place pour des objectifs sur le long terme.

*COMMITTED TO THE WELL-BEING OF THE PLANET — The Alpine Collection attaches particular importance to the development of our region and the preservation of our resources. To this end, we are committed to various partnerships and sponsorships adapted to our different brands.*

*Get involved with us! When you buy a property, we donate a part of the sales price to plant new trees in French forests. A direct response to the current and future challenges of reforestation. Today, Alpine Lodges has reforested more than 3.5 hectares of forest.*

*Concerned about the well-being of the planet, the environment and its teams, Alpine Collection is involved in many actions to reduce the impact of its various brands. Sponsorship of bee hives to increase honey resources, supporting biodiversity, recycling of used soaps, a zero plastic objective thanks to the use of glass bottles and filtered water, and support for renowned events and athletes. These are just some of the additional actions that have been put in place to achieve long-term objectives.*



# Votre **constructeur** et **promoteur** immobilier

Alpine Lodges, acteur engagé, œuvre depuis 1997 au développement immobilier et à l'esprit singulier du « bien vivre » en montagne. De la sélection des meilleures entreprises locales au choix de certains matériaux d'origine française, Alpine Lodges s'engage dans l'éco-construction afin de réduire son empreinte carbone. Chaque nouveau projet réunit des Hommes aux diverses compétences qui partagent une même quête d'excellence. Tous sont passionnés, partagent l'exigence du travail bien fait et n'ont qu'un parti pris, celui de construire pour durer, faire du beau dans ce que cet adjectif a de plus noble tout en respectant la nature et l'environnement.

*YOUR BUILDER AND PROPERTY DEVELOPER — Alpine Lodges is a strong and committed local actor since 1997, developing a singular vision of “living well” in the mountains. From selecting the best local companies to choosing certain materials of French origin, Alpine Lodges is committed to eco-construction in order to reduce its carbon footprint. Every new development unites people with diverse skills who all share the same desire for excellence. Each person is driven by a passion for impeccable work, they all work towards the same goal: sustainable construction and creating beauty in the most noble sense of the word, while respecting nature and the environment.*

# Alpine Lodges en chiffres

Key figures of Alpine Lodges



  
**28**

28 ANNÉES DE SAVOIR FAIRE  
28 YEARS OF KNOWLEDGE AND EXPERTISE

  
**649**

PLUS DE 649 APPARTEMENTS & CHALETs LIVRÉS  
OVER 649 APARTMENTS & CHALETs DELIVERED

  
**77 140**

M<sup>2</sup> CONSTRUITS DEPUIS 1997  
M<sup>2</sup> BUILT SINCE 1997



# Pour vous, rien que **l'exceptionnel**

Notre valeur ajoutée ? L'aménagement sur-mesure, la décoration et l'accompagnement jusqu'à la livraison clé en main. Nos équipes vous accompagnent tout au long de votre projet afin d'aménager votre bien à votre image, en termes d'aménagement de pièces à vivre et de décoration mais surtout de mises en place à la réception des meubles, sans vous soucier d'aucunes contraintes de livraison et d'installation.

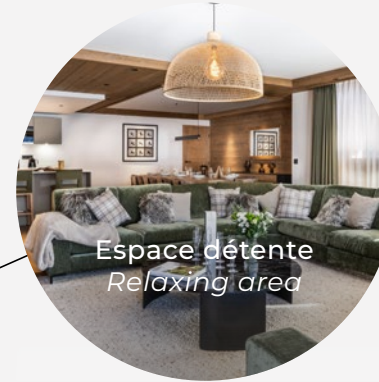
A partir des plans, créer un lieu qui vous ressemble, adapté à vos besoins et vos envies. Parquet, lambris, cuisine, coin feu, équipements électriques, ensemble de bains, dressing... une multitude de finitions intérieures, de mobiliers et d'objets de décoration vous est proposés afin de concevoir le cocon idéal.

*EXCLUSIVELY FOR YOU — Our added value? Bespoke fittings, decoration and support right through to turnkey delivery. Our teams will assist you throughout your project in order to fit out your property according to your tastes. This will include not only the design of the living areas and the decoration, but also the installation of the furniture, without having to worry about any delivery or installation constraints.*

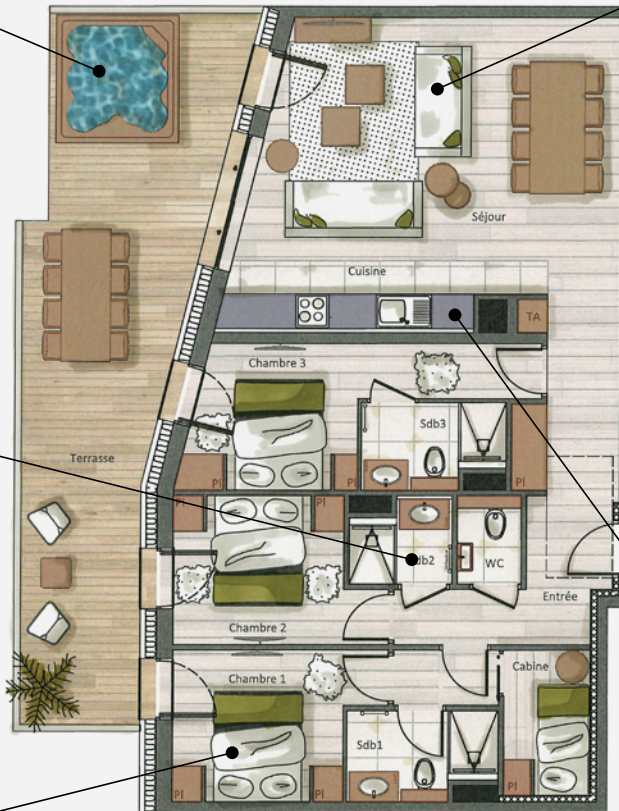
*From the floor plans, create a place that suits you, adapted to your needs and desires. Parquet flooring, wood panelling, kitchen, fireplace, electrical equipment, bath fittings, dressing room... a multitude of interior finishes, furniture and decorative items are available in order to design the ideal cocoon.*



Terrasse et bien-être  
Terrace and wellness



Espace détente  
Relaxing area



Salle de bains équipée  
Fitted bathroom



Chambre confortable  
Cosy bedroom



Cuisine sur-mesure  
Tailor-made kitchen



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE  
QUI VOUS ACCOMPAGNE TOUT  
AU LONG DE VOTRE PROJET  
A SINGLE POINT OF CONTACT  
WHO ACCOMPANIES YOU  
THROUGHOUT YOUR PROJECT



SÉLECTION DES  
MEILLEURS MATÉRIAUX  
SELECTION OF  
THE BEST MATERIALS



UNE ÉQUIPE D'ARCHITECTES  
D'INTÉRIEUR ET DE DÉCORATEURS  
DÉDIÉE POUR CONCEVOIR VOS  
AMÉNAGEMENTS SUR-MESURE :  
DRESSING, BAR...  
A TEAM OF INTERIOR DESIGNERS  
AND DECORATORS DEDICATED TO  
DESIGN YOUR BESPOKE FITTINGS:  
DRESSING ROOM, BAR...



CHOIX DE FINITION ET DE  
PERSONNALISATION INFINIS  
ENDLESS CHOICE OF FINISHINGS  
AND CUSTOMIZATIONS POSSIBLE





Des intérieurs aux finitions de qualité et au mobilier confortable  
*Interiors with quality finishes and comfortable furnishings*

Photos non contractuelles / *Non-contractual photos*



# Tignes, le grand stade naturel des Alpes !

Tignes vous offre l'expérience unique de vivre la montagne autrement. Que vous soyez un adepte du 100% ski, des vacances en famille, de l'authenticité ou de la fête jusqu'au bout de la nuit, ce village de haute altitude fait partie des grandes stations renommées des Alpes. Profitez des joies de la poudreuse dans cette station de ski qui offre un superbe terrain de jeu aux amateurs de glisse pour une grande partie de l'année.

*TIGNES, THE GREAT NATURAL STADIUM OF THE ALPS! — Tignes offers you the unique opportunity to experience the mountains in a different way. Whether you are a big fan of skiing, you prefer holidays with your family, you are fond of authenticity, or you are partying all night long, this high-altitude village is one of the most famous resorts in the Alps. Enjoy the joys of powder snow in this ski resort which offers a superb playground for snow sports enthusiasts for a large part of the year.*



 Programmes Alpine Lodges

#### DISTANCES

MoÛtiers - Tignes : 57 km, 1h05  
 Genève - Tignes : 218 km, 2h50  
 Lyon - Tignes : 239 km, 3h00  
 Paris - Tignes : 701 km, 7h15

#### GARE / TRAIN STATION

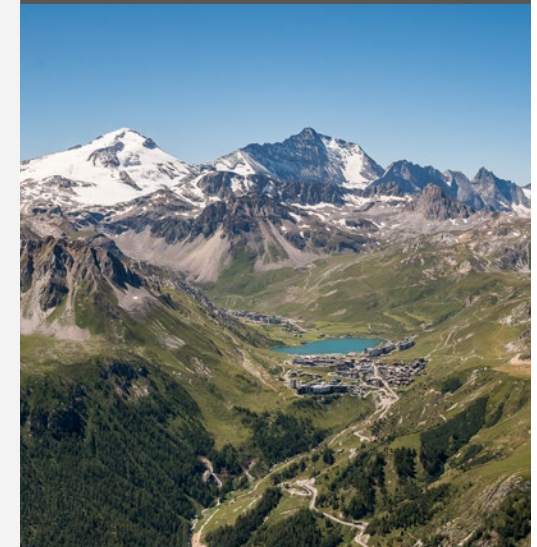
Bourg-Saint-Maurice : 29 km, 38 min

#### AÉROPORTS INTERNATIONAUX

*INTERNATIONAL AIRPORTS*  
 Lyon-Saint Exupéry - 217 km, 2h40  
 Genève - 220 km, 2h40

#### AÉROPORTS / AIRPORTS

Chambéry - 142 km, 1h50  
 Annecy Mont-Blanc - 184 km, 2h20  
 Grenoble Alpes Isère - 223 km, 2h40





# Une station **sportive XXL**, pour tous niveaux

Le domaine skiable de Tignes, relié à celui de Val d'Isère, déploie ses 300 kilomètres de pistes immaculées au sommet de la saison, s'étirant du glacier de la Grande Motte, perché à 3456 mètres, jusqu'au village pittoresque des Brévières, niché à 1550 mètres. En hiver, les amateurs de sensations fortes s'aventurent dans des activités telles que la plongée sous glace ou dévalent les 3 kilomètres de la piste de luge de l'Expédition Cobra. Les amoureux des panoramas grandioses s'envolent en parapente ou en ULM, tandis que les plus jeunes sont enchantés par les balades en chiens de traîneau ou les descentes en snowtubing. L'été, Tignes devient le terrain de jeu idéal pour toute la famille : VTT, golf et tennis pour les parents ; hot-jumping, beach volley et stand-up paddle pour les adolescents ; tir à l'arc, pédalo et trampoline pour les plus jeunes.

*AN XXL MULTI-SPORT RESORT FOR ALL LEVELS — The Tignes ski area, connected to Val d'Isère, boasts 300 kilometers of pristine slopes at the peak of the season, stretching from the Grande Motte glacier, perched at 3456 meters, down to the picturesque village of Brévières, nestled at 1550 meters. In winter, thrill-seekers embark on activities such as ice diving or race down the 3-kilometer-long Cobra Expedition toboggan run. Lovers of breathtaking vistas soar in paragliders or ultralight aircraft, while the youngest visitors delight in dog sledding rides or snowtubing descents. In summer, Tignes transforms into the perfect playground for the entire family: mountain biking, golf, and tennis for parents; hot-jumping, beach volleyball, and stand-up paddleboarding for teenagers; archery, pedal boating, and trampolining for the little ones. events, leave your mark in the fresh snow of the 300 kilometres of ski slopes... Val d'Isère is a huge playground where everyone can find their own piece of paradise.*

## TIGNES

1 550 > 3 456 mètres d'altitude  
Labelisée « Famille Plus »  
1 restaurant étoilé Michelin

*1 550 > 3 456 m altitude  
"Family Plus" label  
1 "Michelin-starred" restaurant*

## DOMAINE SKIABLE TIGNES - VAL D'ISÈRE

300 km de pistes de ski  
75 remontées mécaniques  
2 stations reliées skis aux pieds

*300 km of ski slopes  
75 ski lifts  
2 ski resorts connected*





#### HIVER / WINTER

Ski & Snowboard / *Ski & Snowboard*  
Plongée sous glace / *Ice diving*  
Conduite automobile sur neige / *Snow driving*  
Parapente / *Paragliding*  
Chiens de traîneaux / *Sled dogs*



#### ÉTÉ / SUMMER

VTT / *Mountain biking*  
Golf 18 trous / *18-hole golf course*  
Parcours aventure / *Aerial adventure tour*  
Via ferratas & escalade / *Via ferratas & climbing*  
Biathlon laser / *Biathlon laser*



# GENESIS



TIGNES

## La **renaissance** du quartier **Le Lavachet**

Située à plus de 2000 mètres d'altitude, Tignes est l'une des stations de ski les plus hautes d'Europe, et c'est précisément pour cela qu'Alpine Lodges s'installe dans cette station de haute altitude. Le projet Genesis se situe à Tignes Le Lavachet et vient entièrement repenser ce quartier historique.

Complètement relié skis aux pieds, Genesis se compose de plusieurs bâtiments qui s'intègrent parfaitement à l'environnement architectural et viennent apporter une multitude de commerces et services accessibles à tous. L'atout du futur quartier sera sans doute sa zone pour les skieurs débutants ! Véritable ensemble immobilier, Genesis a pour vocation de faire vivre pleinement ce quartier de Tignes Le Lavachet.

*THE RENAISSANCE OF THE LE LAVACHET AREA — High above 2000 metres, Tignes is one of the highest ski resorts in Europe, and this is why Alpine Lodges is setting up in this high-altitude resort. The Genesis development is located in Tignes Le Lavachet and completely redesigns this historic area.*

*Ski in, ski out, Genesis is composed by a collection of buildings that blend perfectly with the architectural environment and provide a multitude of shops and services accessible to all. One of the highlights of the future area is its beginners' ski zone! Genesis is a unique development designed to bring the Tignes Le Lavachet area to life.*

# GENESIS



TIGNES

CHAUDANNES  
DIRECTION  
TIGNES

PAQUIS  
DIRECTION  
VAL D'ISÈRE

ANKAA

MIRA

DIYA

## ANKAA

- Réception
- Restaurant, Bar, Rooftop
- Spa - salles de soins simples et doubles
- Espace bien-être : Piscine, Pataugeoire, Sauna, Hammam, Bain à remous, Grotto de sel
- Salle de Fitness
- Kids Paradise
- Parking

## MIRA

- École de ski
- Ski Shop privé

## DIYA

- Espace bien-être : Piscine, Sauna, Hammam, Bain à remous
- Salle de Fitness
- Ski room
- Parking

ZONE  
DÉBUTANT

# GENESIS



DIYA

## Excellence & prestige au cœur de Tignes

Au cœur du projet Genesis, découvrez la Résidence Diya, construite en aval de la piste de ski. Genesis Résidence s'intègre à l'architecture contemporaine de Tignes via l'utilisation de matériaux tels que du bois et la pierre de pays qui viendront contraster avec des façades blanches. Découvrez les appartements disponibles, de 1 chambre + 1 cabine à 5 chambres + 1 cabine offrant de belles surfaces de 42 à 147 m<sup>2</sup>. Genesis Résidence accueille en son sein, un espace bien-être avec piscine et salle de fitness, des casiers à skis avec accès direct à la piste, de caves ainsi qu'un parking privé en souterrain.

*EXCELLENCE AND PRESTIGE IN THE HEART OF TIGNES — At the heart of the Genesis project you will discover the Diya Residence, built below the ski slope. Genesis Residence blends in with the contemporary architecture of Tignes, using materials such as wood and local stone to contrast with white façades. Discover the apartments available, with 1 bedroom + 1 cabin to 5 bedrooms + 1 cabin offering generous floor areas of 42 to 147 m<sup>2</sup>. Genesis Residence features a wellness area with swimming pool and fitness room, ski lockers with direct access to the slopes, cellars and a private underground car park.*



**APPARTEMENTS**  
APARTMENTS



**SURFACE EN M<sup>2</sup>**  
SURFACE IN M<sup>2</sup>



**CHAMBRES**  
BEDROOMS



**LIVRAISON DÉCEMBRE 2026**  
DELIVERY DECEMBER 2026



## ÉQUIPEMENTS PRIVÉS D'EXCEPTION

*Exceptional private facilities*



PISCINE, HAMMAM, SAUNA, JACUZZI  
*POOL, STEAM ROOM, SAUNA, HOT TUB*



SALLE DE FITNESS  
*FITNESS ROOM*



CASIER À SKIS PRIVÉ  
*LARGE PRIVATE SKI ROOM*



PARKING PRIVÉ  
*PRIVATE PARKING*



CAVES INDIVIDUELLES  
*INDIVIDUAL CELLARS*

## LES PLUS

*The extras*



PIED DES PISTES  
*SKI-IN SKI-OUT*



CENTRE QUARTIER LAVACHET  
*LAVACHET AREA CENTRE*



VUE MONTAGNE EXCEPTIONNELLE  
*EXCEPTIONAL MOUNTAIN VIEW*



GESTION LOCATIVE SUR DEMANDE  
*RENTAL MANAGEMENT ON REQUEST*

# GENESIS



DIYA



D605

D604

D603

D602

D601

D505

D503

D501

D405

D403

D401

# GENESIS



DIYA



GENESIS  
TIMES





Votre appartement clé en main  
Your own turnkey apartment

Photos non contractuelles / Non-contractual photos

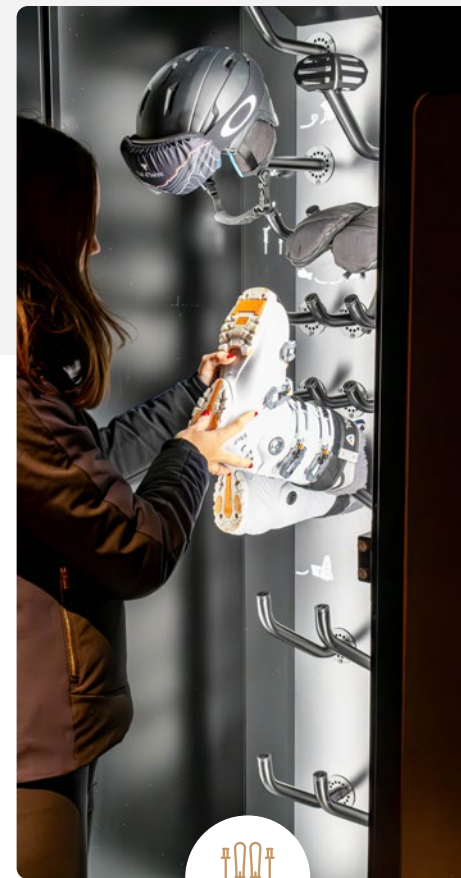
# Équipements & services



ESPACE BIEN-ÊTRE  
WELLNESS AREA



SALLE DE FITNESS  
FITNESS ROOM



CASIERS À SKIS  
SKI ROOM





# Détendez-vous, nous nous occupons de la gestion de votre bien

Faites confiance à notre marque Alpine Resorts, le spécialiste de l'exploitation de propriétés haut de gamme dans les Alpes françaises. En complément de l'acquisition de votre bien, nous vous offrons une solution souple et sur-mesure afin que vous puissiez bénéficier de votre bien quand vous le souhaitez. Ainsi, la gestion de votre bien nous est confiée et vous bénéficiez d'un rendement optimisé de votre patrimoine en fonction de vos envies.

*RELAX, WE TAKE CARE OF YOUR PROPERTY — Rely on our brand Alpine Resorts, the property development specialist of high-end properties in the French Alps. In addition to the purchase of your property, we offer you a flexible and tailor-made solution in order for you to enjoy your property whenever you want. Thus, the management of your property is entrusted to us and you benefit from an optimized return on your property asset in accordance with your wishes.*



**POSSIBILITÉ DE RÉCUPÉRER LA TVA SUR LE PRIX D'ACHAT (20%)**  
sous condition de mise en gestion locative avec Alpine Resorts.

**POSSIBILITY TO RECLAIM VAT ON THE PURCHASE PRICE (20%)**  
subject to a lease agreement with Alpine Resorts.



ÉQUIPE LOCALE DÉDIÉE  
ET SUR PLACE TOUTE L'ANNÉE  
*DEDICATED LOCAL TEAM  
ON SITE ALL YEAR ROUND*

---



SERVICES PARA-HÔTELIERS 5\*  
*5\* PARA-HOTEL SERVICES*

---



GESTION ET MAINTENANCE  
EN TOUTES SAISONS  
*ALL-SEASON MAINTENANCE  
MANAGEMENT*

---



DES SÉJOURS COMME  
À L'HÔTEL POUR VOUS  
ET VOS FUTURS INVITÉS  
*HOTEL-LIKE STAYS FOR YOU  
AND YOUR FUTURE GUESTS*



**VOTRE CONTACT PRIVILÉGIÉ / YOUR PRIVILEGED CONTACT**  
**+33 (0)6 33 25 52 09**

**SIÈGE SOCIAL  
HEAD OFFICE**

Parc Altaïs,  
21 C rue Andromède  
74650 Chavanod

**AGENCE  
COURCHEVEL**

Residence Aspen Lodge,  
357 rue Sainte Blandine  
73120 Courchevel Moriond

**AGENCE  
TIGNES**

Hauts de Tovière  
531 route de Lavachet  
73320 Tignes

**AGENCE  
LES GETS**

Le Draguet,  
258 rue du Centre  
74260 Les Gets

[www.alpine-lodges.fr](http://www.alpine-lodges.fr)